

# AVTAL OM UPPLÅTELSE AV BOSTADSRÄTTSLÄGENHET I ANDRA HAND



HSB – där möjligheterna bor

Endast en lägenhet kan hyras ut på dessa villkor. Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

## BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARE

Namn		Personnummer/organisationsnummer
Namn		Personnummer/organisationsnummer
E-postadress		Mobiltelefon
Namn		Personnummer/organisationsnummer
Adress under uthyrning		
Postnummer	Ort	

## HYRESGÄST(ER)

Namn		Personnummer/organisationsnummer
Namn		Personnummer/organisationsnummer
E-postadress		Mobiltelefon
Namn		Personnummer/organisationsnummer
Adress under uthyrning		
Postnummer	Ort	

## LÄGENHET SOM UPPLÅTS I ANDRAHAND

Bostadsrättshavaren upplåter härmed till hyresgästen i andra hand följande lägenhet			
Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)	Trappor	Lägenhetsarea i m <sup>2</sup> ca	Lägenhetsnummer, Brf nr
Till lägenheten hör <input type="checkbox"/> Vindsutrymme nummer <input type="checkbox"/> Källarutrymme nummer			Lägenhetsnummer, Officiellt nr

## HYRA

Hyra, kronor per månad
------------------------

## HUSHÅLSEL

Hyresgästen ska stå för kostnaden för hushållsel			
<input type="checkbox"/> Genom eget abonnemang	<input type="checkbox"/> Genom ersättning till brh med	kr per månad	<input type="checkbox"/> Ersätta brh för faktisk förbrukning

## GARAGE OCH P-PLATS

Bostadsrättshavaren upplåter även			
<input type="checkbox"/> Parkeringsplats nummer	mot en ersättning av		kr per månad (samma summa som bostadsrättshavaren betalar)
<input type="checkbox"/> Garageplats nummer	mot en ersättning av		kr per månad (samma summa som bostadsrättshavaren betalar)



# AVTAL OM UPPLÅTELSE AV BOSTADSRÄTTSLÄGENHET I ANDRA HAND



HSB – där möjligheterna bor

## NYCKLAR

Hyresgästen erhåller st. port- och dörrnycklar till lägenheten

## AVFLYTTNINGSBESIKTNING

Vid avflyttningen ska parterna gemensamt besiktiga lägenheten och upprätta en förteckning avseende brister och skador i lägenheten samt på möbler och inventarier som uppstått under uthyrningen. Förteckningen ska upprättas i två exemplar varav parterna tar var sitt. Besiktningen bör göras när lägenheten är tom från andrahandshyresgästens möbler och inventarier. Av förteckningen bör framgå om parterna i något avseende inte är överens. I samband med upprättandet av förteckningen bör parterna komma överens om eventuell ersättning som andrahandshyresgästen ska betala till bostadsrättshavaren för brister och skador. Eventuell deposition återbetalas direkt efter godkänd avflyttningsbesiktning.

Bilaga

## SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Bostadsrättshavaren och hyresgästen har kommit överens om följande särskilda bestämmelser:

## UPPLYSNINGAR

Bostadsrättshavaren ska ha en bostadsrättstilläggsförsäkring. Båda parterna bör ha en hemförsäkring. Enligt lagen om uthyrning av egen bostad är parterna fria att komma överens om hyrans storlek. Dock bör hyran inte överstiga drift- och kapitalkostnader för bostadsrätten för att betraktas som skälig. Regeln gäller bara för den första upplåtelsen, om bostadsrättshavaren upplåter fler lägenheter gäller istället hyresreglerna i hyreslagen för dessa upplåtelser.

## VILLKOR FÖR DETTA AVTALS GILTIGHET

Ett villkor för detta avtals giltighet är att bostadsrättshavaren före hyrestidens början fått föreningens samtycke eller hyresnämndens tillstånd till upplåtelsen. Utan samtycke eller tillstånd gäller inte detta avtal och uthyrningen kan inte påbörjas. Till hyresavtalet ska styrelsens tillstånd biläggas.

Bilaga

## UNDERSKRIFT

Avtalet ska upprättas i två exemplar och undertecknas av parterna, som tar var sitt exemplar.

Ort/datum	Ort/datum
Bostadsrättshavarens namn	Hyresgästens namn
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Bostadsrättshavarens namn	Hyresgästens namn
Namnförtydligande	Namnförtydligande

## ÖVERENSKOMMELSE OM AVFLYTTNING

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m. till vilken dag hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat

Ort/datum	Ort/datum
Bostadsrättshavarens namn	Hyresgästens namn
Bostadsrättshavarens namn	Hyresgästens namn